

Rapport fra styremøte i Fjellhagen Borettslag

Onsdag 9. Januar 2008 kl. 18.35 – 20.30

Tilstede: Jan Sandholm, Tor Gunnar Jorde, Egil Bjørnsen, Saffet Tugsuz, Liv Hofland, Liv Stabæk, Nils Sandholm, Eli J. Breilid, Erik Magnussen, Bent Gripp, Ingrid Petersen

Permisjon: Shahid I. Bhatti

Forfall: Nils Einar Stablum, Anne Bjørg Strandbakke

Sak 01/08 Protokoll

Protokoll av 5.12.2007 godkjent.

Sak 02/08 Økonomi

Det er attestert regninger for kr. 8.110.865,-

Herav EB-nett for strøm kr137.149,-

Balko kr 4.583.142,-

Balco kr 3.335.941,-

Shell kr 138.730,-

Renta er pr. 27.12.07 – 27.03.08 på 6,27%

Sak 03/08 Leiligheter

Leil 8-b-31 er overdratt til Sahdi Sediq pr. 22.12.07

16-72 Drammen kommune: ny bruker Sobaglo Umalkaltun m/fam

Som vanlig med 3 måneders prøvetid

Sak 04/08 Referater

Brev fra Paul Åmodt ref.

Referat fra husmøte bl 2 ref.

Referat fra husmøte bl 12 e-h ref.

Sak 05/08 Avregning av strøm for 2007

Referert brev vedr. avregning av strøm fra L. Stabæk

Vedtak: Strø mavregning for 2007 foretas i uke 3. Borettslaget krever at samtlige målere skiftes.

Sak 06/08 Revisjon

Revisjonsfirmaet Kjell Engh har inngått samarbeide med Gulliksen, Holmen & Co AS

Sak 07/08 Møter:

Temakveld vedr. HMS i NBBL 14.1.08 Vi sender ingen

Temakveld vedr. Generalforsamling i NBBL 7.2.08, vi tenker til neste møte.

Sak 09/08 Underetasjebalkonger

Balco har nå innrømmet at det ikke er isolasjon på ovennevnte balkonger og at reparasjon foretas etter påske.

Sak 10/08 Reparasjoner av vinduer på balkongene

Feil ved låser etc. kan repareres ved henvendelse til Fyrsentralen

Faktura på arbeidslønn faktureres Balco, Liv kontakter Fyrsentralen

Sak 11/08 Søknader

Blokkene 4, 8 og 12 e-h søker om midler til sos tiltak for 2008

Vedtak: Søknadene innvilges med inntil kr 100 pr. leil

B1 12 e-h søker om å få utvidet innkjøringsveien til blokka, beskjære/rense skråningen ned til blokka, samt søke kommunen om å få satt opp autovern i svingen v/blokka

Vedtak: Styret vil arbeide videre med disse sakene.

Sak 12/08 Forsøpling av areal bak blokk 12e-h

Vedtak: Borettslaget tilskriver samtlige beboere med unntak av u.etg.leil., om at dette må opphøre umiddelbart.

Sak 13/08 Brøyting/Parkering i borettslaget

Parkering i gårdsplassene hindrer at snøbrøyteren får gjort jobben sin, dette kan medføre fare for at utrykningsbiler ikke kommer fram tidsnok.

Sak 14/08 Innkjøringen til blokk 12 a-d

Vedtak: Liv Stabæk får fullmakt til å kontakte Fyrsentralen for å få planert slik at vi får brøytet m.m. snarest mulig.

Neste styremøte er onsdag 23.01 2008 kl 18.30.

Fjell, 9. januar 2008

Eli J. Breilid
møtesekretær