

Rapport fra styremøte i Fjellhagen Borettslag

Mandag 31. mars 2008 kl. 18.00 – 20.40

Tilstede: Jan Sandholm, Tor Gunnar Jorde, Saffet Tugsuz, Liv Stabæk, Nils Sandholm, Eli J. Breilid, Erik Magnussen, Ingrid Petersen, Liv Hofland, Nils Einar Stablum, Bent Gripp

Permisjon: Shahid I. Bhatti
Forfall: Egil Bjørnsen,
Fra ansatte: Anne Bjørg Strandbakke

Sak 46/08 Protokoll

Protokoll av 10.3.2008 godkjent.

Sak 47/08 Økonomi

Det er attestert regninger for kr. 477.818,-
Herav for opplegg strøm til balkonger (å kto) kr. 216.263.- og støm (Shell) kr. 103.102.-
Rentekostnad pr. d.d. er 6,48%

Sak 48/08 Leiligheter

Leil. 15-c-22 er overdratt til Ann-Kristin Gangestad og Karl F. Paalson pr. 10.4.08
Leil. 14-a-01 er overdratt til Tove Marie Gretland pr. 1.4.08
Bruksoverlating av leil 9-b-32 til Shpresa Mekaj i 2 år godkjent

Sak 49/08 Nauticon

Konklusjon om hvorvidt Nauticon skal gjøre arbeider ferdig i borettslaget trekkes etter at kontroll av arbeid er ferdig. Inntil da stanses arbeidene. (jfr sak 045/08)

Sak 50/08 Søknader

Fra blokk 16 om miljøtiltaksmidler: Innvilget med inntil kr. 100/leilighet
Fra bl. 13 om trær: Vedtak: FFS fjerner trær ved snuplass i gården ved opg. A så snart som mulig.
Kontaktperson er Ingrid Petersen opg. E

Sak 52/08 Anbud og lignende

Tilbud fra Avotek om belysning ved bl. 14 akseptert.
Vi ber om at det foretas en geoteknisk undersøkelse av grunnforholdene ved noen av våre blokker

Sak 53/08 Årsberetning 2007

Forslag til årsberetning for 2007 ble gjennomgått, rettet og godkjent.

Sak 49/08 Styrets innstillinger til forslag til generalforsamlingen 2008

A: Fra Siw N. Bretvik:

Om parkeringsvakter:

Styrets innstilling: Styret pålegges å tegne avtale med et parkeringsselskap til kontroll av gårdsrommene og øvrige deler av eiendommen som ikke er avsatt til parkering i løpet av 2008

B: Fra Tayfun Kaya og Gunvor Kristensen

om calling / porttelefon i lavblokkene

Styrets innstilling: Forsalget vedtas ikke grunnet antatt stor husleieøkning.
Styret holder seg løpende orientert om kostnadsutviklingen.

C: Fra Gunvor Kristensen

Om nye inngangsdører:

Styrets innstilling: Forsalget vedtas ikke grunnet antatt stor husleieøkning.

D: Fra valgkomiteens medlemmer = vedtektsendring som krever 2/3 flertall

Om vedtektsendring i § 9 (verv som ordfører i BU bortfaller): se forslaget

Styrets innstilling: Forslaget vedtas.

E: Fra Tayfun Kaya

Om ekstra ventilasjon (se forslaget)

Styrets innstilling: Forsalget vedtas ikke da det vil bety store bygningsarbeider.

HUSK: BA-møte torsdag 10.4.kl.18.00