

Rapport fra styremøte i Fjellhagen Borettslag

onsdag 28. april 2010 kl. 18.30 – 21.40

Tilstede: Jan Sandholm, Liv Stabæk, Anna Kvarme, Liv Hofland,
Tor Gunnar Jorde, Nils E. Stablum, Nils Sandholm, Safet Tugsuz
Ingrid Petersen, Kjell O. Kristoffersen., Josef Thu,
Forfall: Egil Bjørnsen

Sak 46/10 Protokoll av 7. april 2010

Godkjent

Sak 47/10 Økonomi

Det er attestert regninger for 510.521.-
Herav EB (strøm) kr. Ca 170.451.- og Shell (strøm) kr. 156.881.-

Borettslaget aksepterer tilbud om driftslån fra DNBnor på kr. 15.000.000.-
Dette vil bety at fellesutgiftene økes med kr. 167.-/mnd i gjsn.
I tillegg har styret funnet det riktig å øke fellesutgiftene med 20 – 30 kr. i samband med
vinteres skader.
Forslag om krav mot NBBO ble vedtatt (Liv Stabæk fratradte under dette punkt)

Sak 48/10 Leiligheter

Leilighet 10-d-31 er overdratt til Maria Holtesmo 1.5.10
Leilighet 10-c-32 er overdratt til Ali Abdul Nazir og Narges Farkhari 1.6.10
Leilighet 8-d-11 er overdratt til Britt og John Eide 15.5.10
Leilighet 14-c-001 er overdratt til Knut Egil Øen 25.4.10
Leilighet nr. 16-33 er bruksoverlatt til Håkon Hogganvik til 10.01.11

1 begjæring om tvangssalg
5 påkrav

Sak 49/10 Låser til de nye balkonglukene

Låser til lukene vil bli tilbudt leilighetene. Kostnadene anslås til kr. 980.- per lukerekke.

Sak 50/10 Møter

BU-møte ref. 2 styremøter i FFS ref.
Ny BA blokk 3= Hans Strand BA i blokk 10 er Nevin Keklic
Husmøter bl. 4 og 10 ref Husårsmøte i bl. 4, 10, 11a-d, 11e-h: ref. protokoll
Gjenvalgt BA: i 11a-d Arnfinn Fridlund
Gjenvalgt BA: i 11e-h Gunvor Kristensen

Sak 51/10 Heiser

Alarmtelefon blir montert i begge heiser.

Sak 52/10 Skader

I leilighet i blokk 5 utbedres v/FFS (FFS/Nils Sandholm)

Sak 53/10 Søknader

Fra blokk 16 om tavle avslått (blokkens ansvar)
Fra blokk 11e-h om utbedring av vei (grusing) rundt blokkens vestside: Innvilget v/ FFS
Fra blokk 3 om sos. midler: Innvilget med inntil kr. 100.- per leilighet.
Fra blokk 10 om utbedring av sandkasse (karmer) samt ny sand. Innvilget v/ FFS
Fra blokk 10 om stikk-kontakt i møterom: Innvilget v/FFS
Fra blokk 10 om Oppkledning av del av kjellergang: Innvilget v/FFS (ansvar L. Stabæk)
Fra blokk 10 om lekeapparater: Behandling utsatt av økonomiske grunner.

Neste styremøte er 10. mai (mandag) kl. 18.00

Deretter 18.5. (tirsdag) kl 18.00 og mandagene 7. og 28. juni kl.18.00