



Balco Twin[®]



Bruksanvisning og tips om vedlikehold



GRATULERER MED DIN NYE INNGLASSEDE BALKONG

Vi i Balco vil takke deg for at du valgte oss og ønske deg varmt velkommen til ditt nye uterom. For å få størst mulig utbytte av den nye balkongen, ber vi deg om å lese gjennom denne vedlikeholdsinformasjonen. Ved flytting ber vi deg om å overlevere denne bruksanvisningen til den nye eieren.

Rengjøring av nedre skinneprofil

Innglassingens nedre skinneprofil drenerer vannet gjennom dreneringshull i profilbunnen. Skinner, spor og dreneringshull kan med fordel støvsuges eller rengjøres med for eksempel en klut. Ved ytterstolpene er det dessuten renseluker som kan fjernes med en skrutrekker eller kniv hvis de må renses for smuss.

Rengjøring av glass

Glassene skal rengjøres som vanlige vinduer, dvs. enten med vann eller vindusrengjøringsmiddel. Ikke bruk alkaliske rengjøringsmidler.

Rengjøring av aluminium og laminat (fyllingsplate)

Rengjøringen skal skje ved hjelp av såpe, oppvaskmiddel eller et lignende rengjøringsmiddel. Fortynnede løsemidler skal ikke brukes fordi slike midler kan gi skader på laminat og lakkerte profiler. Det eneste løsemidlet som kan brukes, er rødsprit, men også dette skal brukes med forsiktighet.

Rengjøring av balkonggulvet

Balkonggulvet skal rengjøres med vanlig rengjøringsmiddel, f.eks. såpe eller lignende. Tinesalt eller tilsvarende produkter skal ikke brukes ettersom det kan skade balkonggulvet.

Utskifting av glass, laminat (fyllingsplate)

Utskifting av ovenstående og andre deler skal overlates til autoriserte fagpersoner.

Rullgardiner

Rullgardin kan bare monteres i innglassingspartier og kun av autorisert personell. Rulle-gardinene heves og senkes ved hjelp av rulle-gardinlenken. Rulle-gardinene skal være tørt når den rulles opp og bør også være opprullet ved lufting. Bruk en fuktig klut til rengjøring.

Ugunstige værforhold

I forbindelse med ugunstige værforhold som sterk vind i kombinasjon med regn eller snø, kan det hende at noe vann eller snø trenger inn.

Dette har imidlertid ingen skadelig effekt på materialene. Om temperaturen blir så lav at vann rundt vinduene fryser, bør du ikke skyve på vinduene siden det kan føre til skade på vinduenes børsteliste.

Kondens

Balkonginnglassingens selvventilerende konstruksjon innebærer at glasset skal være fritt for kondens. Under enkelte ugunstige værforhold kan en viss kondens imidlertid oppstå. Da kan du åpne et av endevinduene litt for å slippe ut den fuktige luften.

Det skal ikke bores hull i elementene!

Siden vann dreneres vekk i profilene, kan boring av hull føre til vannlekkasje.

Ikke dekk til luftespalten!

Luftespalten mellom innglassingselementene og taket sørger for god ventilasjon og kontinuerlig lufttilførsel til bygningens ventilasjonssystem og må derfor ikke tildekkes.

Opphenging

Lamper og lignende monteres på veggen inn mot leiligheten. Montering må ikke skje i taket på balkongen, siden taket består av et materiale som det ikke må bores hull i.

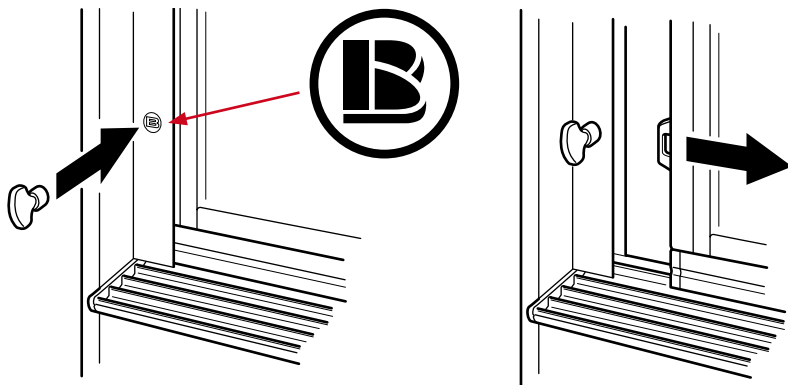
Innglassingen er ikke dimensjonert for paraboler eller blomsterkasser fra andre leverandører enn Balco.

Markiser skal kun monteres av Balco-godkjent personale. Opphenging av markiser forutsetter at innglassingselementene er klargjort for montering av markiser (ekstraustyr).

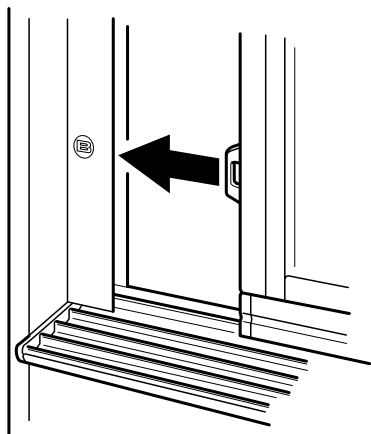
Eventuelle skader

Hvis det skulle oppstå skade på balkongen, kontakter du styret som har anvisninger for utbedring av fargeskader og lignende. Ved større skader skal styret ta kontakt med leverandøren.

SLIK ÅPNER DU ET VALGFRITT VINDU



- ① Plasser magneten på området merket med "B". ② Vinduet låses automatisk opp når magneten fester seg til det merkede området.

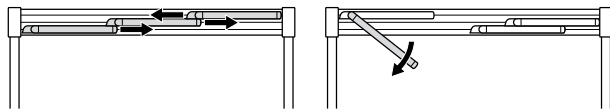


Når du vil lukke vinduet igjen, drar du det tilbake til utgangsposisjonen. OBS! Vinduet låses ikke før du fjerner magneten.

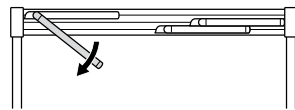
FOR MAKSIMAL ÅPNING

Beskrivelsen gjelder for åpning fra vinduets høyre side. Bildene viser åpningsfunksjonen sett ovenfra.

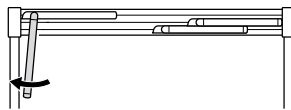
- ① Skyv vinduet på den ytterste skinnen til venstre, og resten av vinduene til høyre.
- ②a Løft opp håndtaket, og åpne vinduet mot deg.
- ②b Åpne vinduet helt.
- ③ Skyv deretter neste vindu fra høyre til venstre.
- ④ Åpne vinduet som beskrevet ovenfor.
- ⑤ Gjenta beskrivelsen ovenfor til alle vinduer er åpnet.



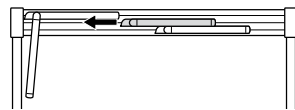
①



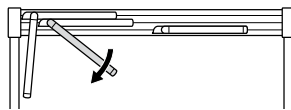
②a



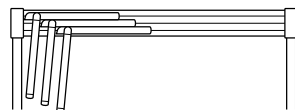
②b



③



④



⑤

Hvis håndtaket er plassert på venstre side av vinduet, skal det ytterste vinduet skyves til høyre og resten av vinduene til venstre. Følg deretter samme fremgangsmåte for maksimal åpning som beskrevet ovenfor.

Sverige (HK)

Balco AB
Ålgvägen 4
352 45 Växjö
Telefon 0470-53 30 00
Faks 0470-53 30 97
balco@balco.se
www.balco.se

Danmark

Balco A/S
Industriholmen 15 B
2650 Hvidovre
Telefon +45 57 83 13 50
Faks +45 57 83 43 50
balco@balco.dk
www.balco.dk

England

Balco Balcony Systems Ltd
Concorde House, Trinity Park,
Solihull, Birmingham
B37 7UQ United Kingdom
Telefon +44 1452 559 404
balco@balcouk.com
www.balcouk.com

Norge

Balco AS
Sandstuveien 60A
1184 Oslo
Telefon +47 23 38 12 00
Faks +47 23 38 12 01
balco@balco.no
www.balco.no

Tyskland

Balco GmbH
Schönefelder Chaussee 233
125 24 Berlin
Telefon +49 30 634 998 25
Faks +49 30 634 998 24
balco@balco.de
www.balco.de

Polen

Balco AB
ul. Sarmacka 9/39
02-972 Warszawa
Telefon +48 22 412 12 22
Faks +48 22 412 12 22
poland@balco.eu
www.balco.eu